



MUBOP00FXZYF

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
BOSKOVICE, okr. Blansko

Průloha 9. října 2023

DOŠLO: 16. 10. 2023  
46367/2023

Roua

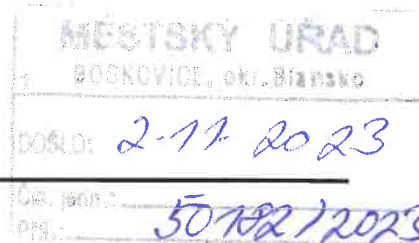
Odbor územního plánování Krajského  
úřadu Jihomoravského kraje v Brně.Podávám odvolání proti územnímu rozhod-  
nutí odboru výstavby Měst. úřadu Boskovice  
č.j. DMBO 39948/2023

Územním řízením jsem žádal aby ochranné  
pásmo elektrického vedení nezasahovalo  
na moje pozemky s tím že obecní pozemek  
p.č. 650 je dost široký nato aby ochranné pásmo  
nemuselo zasahovat na sousední pozemky.  
Protože se tak v územním rozhodnutí  
nestalo urádim že na pozemku p.č. 650 je  
kanalizace na straně k mým pozemkům  
a obecní vodovod se na parcele č. 650 měly  
tady jak je chybně uvedeno v projektové  
dokumentaci.

Jan Vondra  
Průloha 19

Mgr. Jiří Pokorný

Světlá 44, 679 63, Světlá | tel.: 737 119 676 | IDDS: 8zkfud



Krajský úřad Jihomoravského kraje  
Odbor územního plánování a stavebního řádu  
Žerotínovo náměstí 449/3  
601 82 Brno

Koma

Na vědomí:  
Petra Komárková  
MěÚ Boskovice, odbor výstavby a ÚP  
Nám. 9. května 954/2  
680 11 Boskovice

Vaše spis. zn.: SMBO 16125/2023/STAV/koma

Vaše č. j.: DMBO 39948/2023

*Věc: Odvolání proti územnímu rozhodnutí.*

Dne 2.10.2023 bylo vyvěšeno a doručováno veřejnou vyhláškou **rozhodnutí o umístění stavby Světlá obnova NN u kapličky; číslo stavby 1040017695.**

Jsem vlastníkem pozemků parc. č. 104/1, 105 a spolumajitel pozemku parc. č. 106, vše k. ú. Světlá u Šebetova.

Pozemky parc. č. 105 a 106 byly v územním řízení vymezeny jako pozemky dotčené vlivy stavby.

Proti tomuto rozhodnutí podávám odvolání v zákonné lhůtě a své odvolání odůvodňuji níže:

1. Umístění stavby je vymezeno na neexistujících pozemcích v k. ú. Světlá u Šebetova. Pozemky parc. č. 91, 144, 689/2 a 753 neexistují.
2. Území dotčené vlivy stavby je stanoveno chybně na základě katastrální mapy, která je převážně vedena s mírou přesnosti lomových bodů na nejnižší možné úrovni s odchylkou až 2,8 m proti skutečnosti. Zcela chybně je tak zakreslena situace při západní hranici mých pozemků parc. č. 104/1, 105 a 106, kde vlastnická hranice probíhá po západní straně existujícího oplocení. I toto oplocení je v situačních výkresech chybně zakresleno a žadatel tak ve svých prospěch zkrsluje reálnou situaci.
3. Žadatel svůj stavební záměr se mnou ani s mým právním předchůdcem (mojí matkou) neřešil, proto bez jakékoliv dohody, případné kompenzace, jako majitel stavbou dotčených parcel se stavbou nesouhlasím.
4. Jak je vidět z předložené výkresové dokumentace stavby, stavba umístěná v parc. č. 650 svým ochranným pásmem zasahuje do práv třetích osob a ve vzdálenosti i méně než 0,6 m se nachází trvalé oplocení pozemků prac. č. 104/1, 105, 106, a dále 107, 108 atd. Jelikož

vlastnická hranice třetích osob probíhá po západní straně těchto parcel, jako vlastník parc. č. 104/1, 105 a 106 s ochranným pásmem zasahujícím do mého pozemku nesouhlasím. Rovněž část mého plotu se nachází přímo v trase NN.

5. Výkres č. C 3 je zatížen řadou faktických vad a nepřesností, které mají vliv na posuzování ochranného pásma navrhované stavby. Jak bylo výše uvedeno, jsou v něm chybně zakresleny ploty a vlastnické hranice pozemků. Dále je ve výkresu zakreslen i vodovod v parcele č. 650, který vůbec neexistuje. V této věci bylo vedeno samostatné vodoprávní řízení, kde moje právní předchůdkyně poukazovala na chybně zakreslené vlastnické hranice – viz správní řízení ve věci vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě vodního díla „Zaokruhování vodovodu v obci Světlá“, vedeného u MěÚ Boskovice, odbor tvorby a ochrany životního prostředí, sp. zn.: SMBO 17216/2022 TOŽP/BU, č.j.: DMBO 17217/2022.

V rámci řízení ve věci vydání společného územního a stavebního povolení ke stavbě vodního díla „Zaokruhování vodovodu v obci Světlá“, byl vodovod naplánován v totožné trase, jako je nyní plánováno podzemní vedení NN. Dne 5. ledna 2023 vznikl protokol sepsaný odborem tvorby a ochrany životního prostředí MěÚ Boskovice, kde bylo konstatováno, že katastrální mapa obce Světlá neodpovídá v dané lokalitě kolem parc. č. 650 skutečnosti. Obec Světlá souhlasila, a také uvedla, že tento nesoulad napraví provedením upřesněním hranic. Tento zápis je podepsán zástupcem MěÚ Boskovice, místostarostou obce Světlá, předsedou stavební komise obce Světlá a mnou, tehdy ještě jako zplnomocněným zástupcem mého právního předchůdce.

Je podivné, proč ve věci stavby obnovy NN u kapličky zástupci obce Světlá uvedli žadatele následně (leden 2023) parafováním situačního výkresu C.3 v omyl, když jej nijak nepřipomínkovali a nezmínili výše uvedené skutečnosti. Vážnější je ale fakt, že zástupci obce v návaznosti na zápis ze dne 5. ledna 2023 nehájili při územním řízení zájmy občanů, byť jim byly a jsou známy skutečnosti ohledně vlastnických práv k parcelám sousedících s parcelou č. 650.

Z výše uvedených důvodů jako vlastník pozemků 104/1, 105 a 106 se stavbou, která je umístěna na neexistujících pozemcích, v sousedství neexistujících inženýrských sítí a v území, které je chybně zachyceno v mapě včetně chybně zobrazených průběhů oplocení a vlastnických hranic, z čehož pak nelze dovodit skutečný vliv stavby „Světlá obnova NN u kapličky; číslo stavby 1040017695“ na okolí, se stavbou nesouhlasím, a žádám o zrušení územního rozhodnutí.

Jako podatel žádám, abych byl podrobně písemně informován v zákonné lhůtě o tom, jak byl tento podnět vypořádán.

Ve Světlé 1. listopadu 2023

Mgr. Jiří Pokorný

## Přijatá zpráva - Detail zprávy

**Předmět:** Odvolání proti územnímu rozhodnutí  
**ID zprávy:** 1263400325  
**Typ zprávy:** Kreditní Poštovní datová zpráva  
**Datum a čas dodání:** 1.11.2023 v 21:47:04  
**Datum a čas doručení:** 2.11.2023 v 7:39:17

---

**Odesílatel:** Jiří Pokorný, č.p. 44, 67963 Světlá, CZ  
**ID schránky:** 8zkfufd  
**Typ schránky:** FO

---

**Zmocnění:** Nežadáno  
**Odstavec:** Nežadáno  
**Naše číslo jednací:** DMBO 39948/2023  
**Naše spisová značka:** SMBO 16125/2023/STAV/koma  
**Vaše číslo jednací:** Nežadáno  
**Vaše spisová značka:** Nežadáno  
**K rukám:** Petra Komárková  
**Do vlastních rukou:** Ne  
**Doručení fikcí zakázáno:** Ne

---

### Přílohy:

2023 11 01 Světlá NN - odvolání.pdf (132,98 kB)

---

**Město Boskovice**

Město Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, Boskovice, 68018



MUBOX0127JJ2

**PRŮVODKA ELEKTRONICKÉHO PODÁNÍ**

Datum podání: 02.11.2023 07:39:47	EL. PODATELNA: Město Boskovice
Věc: FWD: Odvolání proti územnímu rozhodnutí	Identifikátor el. podání: MUBO0C15C856
Poznámka:	Předmět: FWD:Odvolání proti územnímu rozhodnutí
Odesílatel: ZO - Odborový svaz státních orgánů a organizací Městský úřad Boskovice, Masarykovo náměstí 4/2, 68	Datum doručení: 02.11.2023 07:39:47
ID DS odes.: hkwwsu	Datum stažení: 02.11.2023 08:04:25
Počet příloh dokumentu: 0	Stav el.podání: Podáno
Seznam el. souborů: zprava_1263400325_prijata.zfo	Datum zpracování: 02.11.2023 08:08:21
Přiděleno: Odbor výst. a úz. plán.	Zpracoval: Zemachová Kamila, Podatelna 1
	Výsledek zpracování: podání přijato
	Podpis: Neplatný podpis
	Ověření: Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu
	Datum ověření: 02.11.2023 08:08:21
	Časové razítko: Neplatný podpis
	Ověření čas. r.: Odvolání certifikátu - nejsou dostupné informace o odvolání certifikátu z doby platnosti certifikátu
Datum a podpis zpracovatele:	